

**Onderwerp:** bezoek De Josef

**Van:** Kees Slingerland <kees.s@icloud.com>

**Datum:** 31-5-2018 16:13

**Aan:** Cecilia van Sabben <cvansabben@kpnmail.nl>, Marijke van Huizen <muijen@zonnet.nl>, Greet den Dulk <m.dendulk-barens@planet.nl>, Marjanne Meijerink <m.meijerink@casema.nl>, "Heiden, Inge van der" <lvanderHeiden@AlphenaandenRijn.nl>, Saida Yachou <s.yachou@ziggo.nl>, "Vonk - van Leeuwen, Diny" <dvonk@AlphenaandenRijn.nl>, Wies van den Nieuwendijk <wiesvandennieuwendijk@ziggo.nl>, Dominic Dorsman <THUNDERDODO@live.nl>, Korsjan Punt <k.punt@telfort.nl>

**CC:** Rob Donninger <rdo@wonencentraal.nl>, Rosita Pauëlsen-Fles

<rosita.pauelsen@woonforte.nl>, "Jager, Han de" <HdeJager@alphenaandenrijn.nl>

Beste mensen,

Gisteren heb ik deelgenomen aan een werkbezoek van een aantal wethouders uit verschillende gemeenten aan gebouw De Josef aan de Hoflaan. Rob Donninger van Woonforte was gastheer en onze wethouders Han de Jager en Gerard van As waren ook aanwezig. Bij zijn welkomstwoord gaf Rob aan dat de realisatie van het bijzondere project van Woonforte mede tot stand is gekomen door de medewerking van ActiVite én de R.K. Parochie. ActiVite was de huurder van het pand en was bereid de kosten van de voortijdige beëindiging van de huur met Woonforte te delen. De parochie had indertijd bij de overdracht (jaar 2000) bepaald dat het gebouw altijd een sociale bestemming moest behouden.

Op de eerste drie verdiepingen wonen de z.g. spoedzoekers, dit zijn woningzoekenden die snel een woning nodig hebben en door een te korte inschrijfduur niet in aanmerking komen voor een woning via Woningwet. Op de vierde verdieping wonen 26 cliënten van De Binnenvest (13) en Prodeba (13). Het gaat hier om mensen die (nog) niet in staat zijn om volledig zelfstandig te wonen.

In de rondleiding hebben we alles kunnen bekijken en we kregen een goede indruk van het geheel. Op de begane grond is zoals bekend ook TOM in de Buurt gehuisvest en in de voormalige kapel heeft de bekende Kledingshuur onderdak gevonden. Woonforte is nog in gesprek met de gemeente en Rijnvicus over het opnieuw in gebruik nemen van de centrale keuken want de appartementen zijn slechts met een kleine kitchenette uitgerust.

De oudere bewoners van het Hof van Alfen hadden in het begin wat moeite met de nieuwe bestemming van het voormalige zorgcentrum maar Woonforte én de bewoners van De Josef streven naar een goede verstandhouding over en weer.

Vastgesteld kan worden dat Woonforte met dit wooncomplex een succesvol antwoord heeft gegeven op de vraag van verschillende doelgroepen naar passende woonruimte. Vandaar dat zoveel andere gemeenten belangstelling hebben voor dit bijzondere Alphense project.

Groet,

Kees Slingerland

—Bijlagen:—

image001.jpg	0 bytes
image001.jpg	0 bytes
logo_28f93f55-f9f6-49d1-8fbe-e723a1f4f76c111.png	0 bytes
mail_icon_a8fbc10-021b-494f-9566-6a0041ec8f56.png	0 bytes
site_icon_df79e05c-ac28-4540-b48f-3796cc106a6b.png	0 bytes

twitter_icon_2a5f5fe0-18ba-4da3-a868-920ddd930ae1.png	0 bytes
facebook_icon_62662673-1c96-49c1-ba7a-3040843e15d6.png	0 bytes